

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ (ഇൻചാർജ്ജ്) നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീമതി ജെസ്സിക്കുട്ടിമാത്യു)

നമ്പർ സി3-2891/2020/K.Dis.

2020 ജൂൺ 3.

വിഷയം :—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വെട്ടിപ്രം മുറിയിൽ ഭവാനിയമ്മ മകൾ ശ്യാമള എന്ന ഗോമതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാരുടെ 23-3-2020-ലെ സി11-13086/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ-പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട	പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി	..	212/1എ3-1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് ആക്സസ്	₹ 50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി (നമ്പർ) 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.-2891/2020/C3.

3rd June 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE  
District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	212	1A3-1	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	XII	Residential Plot with Municipal road access	50,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഫാജർ : പി. ടി. ഏബ്രഹാം)

നമ്പർ സി3-4921/18/K.Dis.

2020 മാർച്ച് 6.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ, പ്രമാടം വില്ലേജിൽ, ഇളക്കൊള്ളൂർ മുറിയിൽ ചരുവിളയിൽ വീട്ടിൽ, ശ്രീ. ഗണേശൻ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോന്നി തഹസീൽദാരുടെ 26-6-2018, 12-2-2020-ലെ ബി5-3185/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവ. ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	പ്രമാടം	പ്രമാടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	30	481/8	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് ഔട്ട് വെഫിക്കിൾ ആക്സസ്	₹ 28,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി (നമ്പർ) 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. KDis.-4921/2020/C3.

4th March 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Pramadom.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	30	481	8	Panchayath	Pramadom	..	Residential Plot without vehicular access	28,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-1824/2019.

25th May 2020.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Rameswaram.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	763	2	..	..	..	Corporation	Kochi	Division 12, Tharebhagam	Wet Land	6,50,000

No. N-757/2018.

26th May 2020.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanyakannur.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4740 (A)	..	..	9	438	2	Municipality	Thrikkakkara	Edachira 7	Residential Plot with Private road access	1,75,000

(3)

No. N-4890/2019.

29th May 2020.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	10	205	25	Panchayath	Elankunnappuzha	Azheekkal 14	Residential Plot with Corp./Muni./Pan. road access	3,00,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
Sub Collector.

## PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATION

No. DCPKD/1396/2019/D4.

23rd March 2020.

Whereas, it is expedient to publish to a notification showing revised value of land of required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-Rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955; the Fair Value of the land in Sreekrishnapuram Grama Panchayath, Block No. 65, Re Survey No. 107/4 (Old Survey No. 2/6) Sreekrishnapuram 2 Village, Mangalamkunnu Desom, Ottappalam Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village &amp; Sy. No. &amp; Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of land (per Are)</i>
Palakkad	Ottappalam	Sreekrishnapuram Village, Resurvey No. 107/4 (Old Survey No. 2/6)	Sreekrishnapuram Grama Panchayath	..	Residential Plot with PWD road access	₹ 25,000	₹ 18,750

Collectorate,  
Palakkad.

(Sd.)  
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. K- 4636/2019.

21st May 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the Final Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Ottappalam.

Village—Lakkidi Peroor-I.

Desom—Nellikkurussi.

<i>Sl. No.</i>	<i>Pre Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value Re-fixed per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	87	98	6	Panchayath	Lakkidi- Peroor	Nellikku- russi 19	Residential plot with Panchayath/ Municipality/ Corporation road access	17,500

Office of the Sub Collector,  
Ottappalam.

(Sd.)  
Sub Collector.